

LETTERA FINE LAVORI

“SERVIZIO DI RILEVAZIONE ED INVENTARIAZIONE DEL PATRIMONIO FISCALE”

**COMUNE DI SANT’EGIDIO DEL MONTE
ALBINO**

Matelica li 24/11/2017

Spett.le
Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

Alla C.A. della sig. Sessa Costantino

OGGETTO: lettera Fine lavori Inventario Beni Fiscale

Con la presente lettera Le comunico che il lavoro di rilevazione e inventariazione del patrimonio al 31/12/2016 (inventario beni fiscale) del comune di Sant'Egidio del Monte Albino è terminato. Cronologicamente il lavoro è stato svolto effettuando prima la ricostruzione al 31/12/2015 poi l'adeguamento al Dlgs 118/2011 ed in fine l'aggiornamento al 31/12/2016

Il lavoro di ricostruzione al 31/12/15 ed aggiornamento al 31/12/16 è stato sviluppato nelle seguenti fasi che illustriamo sinteticamente:

Prima fase – Reperimento dati

Nella prima fase sono stati richiesti i dati e le spese di seguito riepilogati:

1. Inventari precedenti ove presenti, e l'ultimo conto del patrimonio ufficialmente presentato alla corte dei conti (anno 2016).
2. Limite di inventariazione di beni mobili
3. Possesso delle credenziali per il Sister 2
4. Copia del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" (ove presente)
5. Copia delle fatture riferite agli acquisti dei beni mobili effettuati negli ultimi sei anni 2011/2016
6. Elenco dei beni mobili registrati nei pubblici registri
7. Elenco dello stradario del comune
8. Copia o elenco equivalente dei mutui con importo residuo al 01/01/1996 riferiti a strade impianti a rete ecc.(da poter richiedere alla CDP come da allegato "A")
9. Elenco delle immobilizzazioni finanziarie (titoli azioni partecipazioni...)
10. Documentazione relativa al Titolo II per gli anni dal 1996 al 2006 compresi in quanto in procedura non sono presenti le informazioni necessarie.

In relazione al materiale richiesto alcuni dati, come da elenco sottostante, non ci sono stati forniti: Limite inventariazione beni mobili, piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari, elenco stradario del comune e la documentazione del titolo II dal 1996 al 1998.

Seconda fase – Ricostruzione patrimonio immobiliare / Demaniale.

Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare / Demaniale è stata effettuata una richiesta massiva tramite il sistema informativo SISTER 2 per ottenere gli immobili appartenenti al Comune e presenti in catasto.

Una volta elaborati i dati provenienti dal SISTER 2 è stato prodotto un elenco di immobili (un file Excel per i terreni ed uno per i fabbricati) che rappresenta la base dalla quale procedere per l'attività di classificazione, descrizione e valutazione del patrimonio immobiliare.

L'elenco è stato gestito in formato excel e posto all'integrazione e alla convalida dell'Ufficio Tecnico

Terza fase – Beni mobili.

In questa fase abbiamo contabilizzato i beni mobili in relazione alle fatture che ci sono state fornite; ad ogni bene abbiamo assegnato una location che può essere visionata e se eventualmente non fosse conforme comunicarlo e provvederemo alla modifica. (Allegato "A").

Quarta fase – Controllo e informatizzazione dati.

Nella quarta fase abbiamo controllato dove sono state eseguite le varie spese di manutenzione per gli anni 1999-2016. Le spese riportate nel Titolo II non inerenti o non costituenti patrimonio non sono state contabilizzate (Allegato "B").

Anche in questo caso è stato richiesto l'appoggio dell'Ufficio Ragioneria per individuare a quale bene immobile/mobile associare alcune spese presenti nel titolo II non di facile interpretazione.

Analizzando il titolo II abbiamo riscontrato anche un discreto numero di spese relative ad esproprio di terreni, tali spese sono state analizzate e contabilizzate in base alle informazioni riportate nell'allegato "C"

In questa fase abbiamo gestito anche tre beni immobili come immobilizzazioni in corso nelle modalità e tempi riportati nell'allegato "D".

Successivamente sono state informatizzate tutte le spese in conto capitale di ogni esercizio, come incremento nell'anno di competenza ad ogni singolo cespite.

In questa fase abbiamo anche contabilizzato le partecipate come evidenziato nell'allegato "E"

Quarta fase – Ricostruzione

In questa fase è stato ricostruito per ogni cespite il piano di ammortamento aggiornato al 31/12/2016 secondo i dettami del D. Lgs. 77/95 – TUEL 267/2000. Dopo la ricostruzione dei piani di ammortamento sono state ricostruite le consistenze finali 31/12/2016 ovvero consistenze iniziali 2017.

Descrizione	Consist. finale ufficiale 2015 (iniziale 2016)	Consist. Iniziale ricostruita 2016	var. finanz. (+)	var. finan. z. (-)	Altre cause (+)	Altre cause (-)	Consist. Finale 2016
1)Costi pluriennali capitalizzati		€ 15.163,20	€ 11.868,32		€ 15.163,20	€ 5.045,99	€ 21.985,53
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 4.552,52			€ 9.598,51	€ 0,00	€ 9.598,51
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1)Beni demaniali	€ 6.967.629,14	€ 11.168.478,78	€ 552.766,91		€ 4.200.849,64	€ 411.811,44	€ 11.309.434,25
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 2.782.148,73			€ 3.193.960,17	€ 0,00	€ 3.193.960,17
2)Terreni (patrimonio indisponibile)	€ 83.030,43	€ 1.264.677,58	€ 5.635,50		€ 1.181.647,15	€ 0,00	€ 1.270.313,08
3)Terreni (patrimonio disponibile)	€ 535.580,72	€ 1.068.336,37	€ 122.083,32		€ 532.755,65	€ 0,00	€ 1.190.419,69
4)Fabbricati (patrimonio indisponibile)	€ 9.128.068,93	€ 10.795.304,36	€ 92.667,55		€ 1.667.235,43	€ 378.668,13	€ 10.509.303,78
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 8.102.218,06			€ 8.480.886,19	€ 0,00	€ 8.480.886,19
5)Fabbricati (patrimonio disponibile)	€ 131.630,49	€ 15.730,26			€ 0,00	€ 116.750,51	€ 14.879,98
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 26.783,82			€ 27.634,10	€ 0,00	€ 27.634,10
6)Macchinari, attrezzature, impianti		€ 7.922,11			€ 7.922,11	€ 592,45	€ 7.329,66
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 3.926,00			€ 4.518,45	€ 0,00	€ 4.518,45
7)Attrezzature e sistemi informatici	€ 218.613,69	€ 13.098,03	€ 2.543,70		€ 0,00	€ 211.654,75	€ 9.502,64
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 18.696,38			€ 24.835,47	€ 0,00	€ 24.835,47
8)Automezzi e motomezzi	€ 13.500,00	€ 750,00			€ 0,00	€ 13.500,00	€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 14.250,00			€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
9)Mobili e macchine per ufficio		€ 12.197,10	€ 1.636,85		€ 12.197,10	€ 2.410,20	€ 11.423,75
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)		€ 10.445,47			€ 12.855,67	€ 0,00	€ 12.855,67
10)Universalita` di beni (patrimonio indisponibile)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11)Universalita` di beni (patrimonio disponibile)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(relativo fondo di ammortamento in detrazione)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12)Diritti reali su beni di terzi					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13)Immobilizzazioni in corso	€ 1.208.741,12	€ 1.218.257,32	€ 893.734,97		€ 527.780,01	€ 0,00	€ 2.630.256,10
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1)Partecipazioni in:					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a)imprese controllate					€ 7.354,26	€ 0,00	€ 7.354,26
b)imprese collegate					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c)altre imprese					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

(Foglio intervento n.ro 236511 del 22/11/2017)

Restando a disposizione per ulteriori informazioni colgo l'occasione per porgerLe i miei migliori saluti.

HALLEY informatica srl

Unità servizi

Fede Marco