



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 06-08-2014

Oggetto: Imposta Unica Comunale-Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria(IMU).

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di agosto alle ore 18:30, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data _____, n. ____ di prot., si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione prevista per la data odierna, con inizio alle ore ____

Presiede l'adunanza la Sig.ra Lucia Albanese nella sua qualità di Presidente, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Carpentieri Nunzio	P	Marrazzo Francesco	P
Strianese Anna Pia	P	Tortora Alfonso	P
Gautiero Anna	P	Marrazzo Roberto	P
La Mura Antonio	P	Ferraioli Maria	P
Albanese Lucia	P	Cascone Mario	P
De Angelis Francesco	P		

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosaria Sica, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE di SANT' EGIDIO del MONTE ALBINO
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 6.8.2014

OGGETTO: Imposta Unica Comunale-Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria(IMU).

L'anno duemilaquattordici, il giorno 6 (sei), del mese di agosto, alle ore 18.30, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 23.07.2014, n. 08237 di prot., si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e urgente, e in seduta pubblica di prima convocazione prevista per la data odierna, con inizio alle ore 18.00.

Presiede l'adunanza la sig.ra Lucia Albanese.

A seguito dell'appello risultano presenti e assenti i signori:

N.		Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1	Sig.	CARPENTIERI	NUNZIO	X	
2	Sig.ra	STRIANESE	ANNA PIA	X	
3	Sig.ra	GAUTIERO	ANNA	X	
4	Sig.	LA MURA	ANTONIO	X	
5	Sig.ra	ALBANESE	LUCIA	X	
6	Dr.	DE ANGELIS	FRANCESCO	X	
7	Dr.	MARRAZZO	FRANCESCO	X	
8	Dr.	TORTORA	ALFONSO	X	
9	Avv	MARRAZZO	ROBERTO	X	
10	Sig.ra	FERRAIOLI	MARIA	X	
11	Ing.	CASCONE	MARIO	X	

Assiste il Segretario comunale Dr.ssa Maria Rosaria Sica, incaricato della redazione del verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il cons. Tortora:

Visti:

gli artt. 8 e 9 del D.lgs. 14.3.2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n.201, convertito con modificazioni con la L. 22.12.2011 n. 214, con i quali viene istituita l'**imposta municipale propria "IMU"**, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

La L. 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), la quale previsto, tra l'altro, l'istituzione dell'**Imposta Unica Comunale "IUC"** dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI e TARI**, modificando sostanzialmente la normativa della componente **IMU** .

La L. 24.12.2012 n.228; il D.L. n.35 dell' 8.4.2013, convertito con modificazioni dalla L. 6.6. 2013 n.64; il D.L. n.54 del 21.5.2013, convertito con modificazioni dalla L. 18.7.2013 n.85; il D.L. n. 102 del 31.8.2013, convertito con modificazioni dalla L. 28.10.2013 n.124; il D.L. n.133 del 30.11.2013 convertito con modificazioni dalla L. 29.1.2014 n. 5.

Tenuto conto

del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con propria deliberazione n. 11 del 6.8.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e le sue componenti.

Richiamati

il D.L. 9.6.2014, n. 88, recante 'Disposizioni urgenti in materia di versamento della prima rata TASI per l'anno 2014', pubblicato in G.U. n. 132 del 10.6.2014, in vigore dal 10.6.2014.

L'art. 1, co. 677, della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), il quale dispone:

‘ Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

Dato atto che

i Comuni, con deliberazione consiliare adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15.12.1997 n. 446, provvedono a 'disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti'.

L'art. 27, co. 8, della L. n. 448/2001, dispone: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati

successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, co. 2, del D.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Tenuto conto

del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014.

Ritenuto

dover provvedere alla determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2014.

Sull'argomento viene svolta la discussione riassunta nell'allegato resoconto stenotipistico, alla quale partecipa il cons. Marrazzo R.

Acquisito

il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del responsabile dell'area economico – finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 contrari (Marrazzo R., Cascone e Ferraioli).

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2014 :

ALIQUOTA 4 per mille (per **abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)

ALIQUOTA 7,6 per mille (per **abitazioni concesse in comodato gratuito** ai parenti di primo grado in linea retta e destinati ad abitazione principale)

ALIQUOTA 9,6 per mille (per **tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014)

ALIQUOTA 9,6 per mille (per **tutti gli altri immobili ed aree edificabili**)

3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad

applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 11 del 6.8.2014.

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, co.2, del D.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, co. 3, del D.lgs. n. 360/1998.

7) Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, co.3, del D.lgs. 28.9.1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di separata, unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, rimettendone copia al responsabile dell'area Finanziaria per l'attuazione.

IV Punto all'O.d.G. -IMPOSTA UNICA COMUNALE – DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E RELATIVE DETRAZIONI ANNO 2014;

CONSIGLIERE TORTORA: Anche qui noi confermiamo l'aliquota IMU dell'anno scorso, e questa volta non siamo al massimo, cioè il 4 per mille su alcune categorie, perché dalla prima casa sono escluse A1, A8 e A9, per cui, chi ha una abitazione principale che rientra in una di queste categorie paga l'IMU ma a Sant'Egidio penso che non ci sia quasi nessuno che abbia una categoria catastale

simile, in ogni caso chi avesse una categoria catastale A1, A8, A9 pur pagando il 4 per mille usufruisce di una detrazione di 200 euro, che di fatti annullerebbe quasi l'imposizione. Praticamente, il nostro Comune ha esentato il pagamento sull'abitazione principale. Per quanto riguarda l'abitazione diversa dalla principale ed altri immobili l'aliquota permane come l'anno scorso al 9,6 per mille. Per quanto riguarda gli immobili industriali, i cosiddetti immobili che rientrano nella categoria catastale D il 9,6 non va totalmente all'Ente ma va solo la parte che eccede l'aliquota ordinaria, cioè solo la parte che eccede il 7,6, per cui a noi per gli immobili industriali di categoria catastale D andrebbero due punti per mille sul calcolo complessivo. Questa precisazione è importante ai fini del calcolo degli introiti che noi abbiamo previsto, inoltre, a differenza di molti altri Comuni che di fatti non riconoscono più agevolazioni per quel che concerne immobili dati a parenti in linea retta, cioè figli, noi, invece, per i comodato d'uso gratuiti concessi di padre in figlio riconosciamo un'agevolazione di due punti per mille, si paga cioè in base all'aliquota ordinaria del 7,6 per mille e non del 9,6 per mille. Questa cosa dalla norma era stata completamente abolita, proprio per evitare sotterfugi e in qualche modo ricorrere al comodato d'uso per fare equiparare un'abitazione diversa dalla principale all'abitazione principale.

Vi posso dire che noi perdiamo anche il trasferimento da parte dello Stato sul mancato introito per l'esenzione sulla prima casa. Questo ci farà capire perché l'aliquota IRPEF non potevamo abbassarla. Quasi tutti i Comuni delle nostre dimensioni hanno l'aliquota al massimo, Pompei al 10,6, Scafati al 10,6, San Marzano al 9,6 ma ha inasprito la TASI, Angri al 9,6, Pagani al 10,6, Nocera Inferiore al 10,6, Cava come noi, Salerno al 10,6. Tra questi esempi riportati potremmo considerarci ai fini IMU un Comune quasi virtuoso.

CONSIGLIERE MARRAZZO ROBERTO: Sarò brevissimo, rinviando la discussione politica al momento della valutazione del bilancio, per cui per i motivi di cui prima preannunziamo il voto contrario e favorevole sull'immediata eseguibilità dell'atto, apprezzando gli sforzi fatti in Commissione.

PRESIDENTE: Passiamo alla votazione per alzata di mano. Chi è favorevole?

Favorevoli 8. Contrari 3: Marrazzo, Cascone e Ferraioli.

Votiamo anche per l'immediata esecutività per alzata di mano. All'unanimità.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sant'Egidio del Monte Albino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig.ra Lucia Albanese

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, segretario comunale certifica che la sua estesa deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it, per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Egidio del Monte Albino, li 13-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **06-08-2014**
perchè dichiarata immediatamente eseguibile art. 134, comma 3°D.Lgs n267/2000

Sant'Egidio del Monte Albino, li 13-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica